

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25623-CPIN-6/2025
Заводни број: 351-1075/25
Датум: 15.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12 ПИБ: 100001378, МБ: 07005466 Огранак Електродистрибуција Рума, ул. Индустријска бр. 2а, "Телеком Србија" а.д. Београд ул. Таковска бр. 2 ПИБ: 100002887, МБ: 17162543 поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-25623-CPIN-6/2025, Интерни број 351-1075/25 од 14.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРИМА, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12 ПИБ: 100001378, МБ: 07005466 Огранак Електродистрибуција Рума, ул. Индустријска бр. 2а, "Телеком Србија" а.д. Београд ул. Таковска бр. 2 ПИБ: 100002887, МБ: 17162543, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на реконструкцији улице Вука Караџића са изградњом моста преко канала Кудош у Руми на катастарским парцелама бр. 909 и 1275 к.о. Вогањ и катастарској парцели бр.7423 к.о. Рума, укупне површине моста 271,15м², дужине моста 12,6м и ширине моста 22,22м.

Новопроектована водоводна мрежа је дужине 119,00m од чега је 87,20m цевовод ПЕХД Ø250, а 21,8m од челичних бесаних цеви Ø273 дебљине зида 6,3 mm за прелаз цевовода на месту укрштања са каналом „Кудош“.

Постојећи СН каблови се прекидају у зони нове пешачке стазе на северној страни моста. Нови каблови типа ХНЕ-А 49 (1x150mm²) постављају се кроз поцинковане цеви Ø114,3мм које су конзолно причвршћене за мост. Оставља се кабловска резерва на прелазима са конструкције на ослонце и преко дилатација. Приближно 10 m од моста изводе се спојнице са постојећим СН каблом.

Планирано је измештање ТК каблова који пролазе кроз постојеће окно на северној страни моста, где ће се поставити нове спојнице. На јужној страни полаже се нови бакарни дистрибутивни кабл у заштитним цевима у оквиру пешачке стазе. Постојећи кабл се прекида, а спојнице се постављају у рову пре и после преласка моста. Уз радове се постављају и резервне Ф40 микроцеви за будуће проширење мреже.

Категорија „Г“, класификациона ознака 214101, 211201 и 211202.

Предрачунска вредност радова износи 65.982.974,83 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-25623-LOCH-2/2024, Интерни број 351-317/2024 од 13.11.2024. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-25623-LOCA-4/2025, Интерни број 351-143/2025 од 09.06.2025. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

- Допринис за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чл. 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Извод из пројекта од јуна 2025. године, израђен од ДОО "Роад Десигн" из Београда, главни пројектант: Небојша Реџић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат конструкције бр. 13/23/1-ПГД/2.1 од 2025. године, израђен од ДОО "Роад Десигн" из Београда, одговорни пројектант: Небојша Реџић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18 и Техничка контрола пројекта конструкције број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО "АПИАН" Београд, вршилац техничке контроле: Горан Лазовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4163 03

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 13/23/1-ПГД/3.1 од јуна 2025. године, израђен од ДОО "Роад Десигн" из Београда, одговорни пројектант: Зоран Вукићевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Р097 18 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО "АПИАН" Београд, вршилац техничке контроле: Славољуб Марђеловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д315 06

Пројекат електроенергетске инсталације – уземљење бр. 13/23/1-ПГД/4.1 од 2025. године, израђен од ДОО "Роад Десигн" из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО "АПИАН" Београд,

вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 1099 24

Пројекат електроенергетске инсталације – измештање електроенергетских објеката бр. 13/23/1-ПГД/4.2 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 1099 24

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталације – измештање телекомуникационих објеката бр. 13/23/1-ПГД/5.1 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 1236 22

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 13/23/1-ПГД/8.1 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Слађана Марковић, дипл.инж.саоб. са лиценцом бр. 370 М354 13 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Томислав Михајловић, дипл.инж.саоб. Са лиценцом број 370 1313 03

Пројекат припремних радова бр. 13/23/1-ПГД/10 од јула 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Небојша Рецић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18 и Техничка контрола пројекта конструкције број А-ТК-ПГД-2025-035 од јула 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Горан Лазовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4163 03

Елаборат геолошко-геотехничке документације бр. ЕГТ-03-01/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “Гео Марги-Инжењеринг” из Београда, одговорни пројектант: Мирољуб Живановић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 Н179 14.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и

Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да регулише имовинско-правне односе до издавања употребне дозволе, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Локацијски услови се не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, а у складу са чл. 56. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова.

Инвеститор је у обавези да након изградње објекта прибави Водну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 14. 07. 2025. године, под бројем ROP-RUM-25623-CPIN-6/2025, Интерни број 351-1075/25, инвеститори Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12 ПИБ: 100001378, МБ: 07005466 Огранак Електродистрибуција Рума, ул. Индустријска бр. 2а, “Телеком Србија” а.д. Београд ул. Таковска бр. 2 ПИБ: 100002887, МБ: 17162543 путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, обратили су се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на реконструкцији улице Вука Караџића са изградњом моста преко канала Кудош у Руми на катастарским парцелама бр. 909 и 1275 к.о. Вогањ и катастарској парцели бр.7423 к.о. Рума, укупне површине моста 271,15м², дужине моста 12,6м и ширине моста 22,22м.

Новопроектлована водоводна мрежа је дужине 119,00m од чега је 87,20m цевовод ПЕХД Ø250, а 21,8m од челичних бесаних цеви Ø273 дебљине зида 6,3 mm за прелаз цевовода на месту укрштања са каналом „Кудош“.

Постојећи СН каблови се прекидају у зони нове пешачке стазе на северној страни моста. Нови каблови типа ХНЕ-А 49 (1x150mm²) постављају се кроз поцинковане цеви Ø114,3mm које су конзолно причвршћене за мост. Оставља се кабловска резерва на прелазима са конструкције на ослонце и преко дилатација. Приближно 10 m од моста изводе се спојнице са постојећим СН каблом.

Планирано је измештање ТК каблова који пролазе кроз постојеће окно на северној страни моста, где ће се поставити нове спојнице. На јужној страни полаже се нови бакарни дистрибутивни кабл у заштитним цевима у оквиру пешачке стазе. Постојећи кабл се прекида, а спојнице се постављају у рову пре и после преласка моста. Уз радове се постављају и резервне Ф40 микроцеви за будуће проширење мреже, категорија “Г” , класификациона ознака 214101, 211201 и 211202, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови** Цис број: ROP-RUM-25623-LOCH-2/2024, Интерни број 351-317/2024 од 13.11.2024. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-25623-LOCA-4/2025, Интерни број 351-143/2025 од 09.06.2025. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

2. **Извод из пројекта** од јуна 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, главни пројектант: Небојша Реџић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекат конструкције бр. 13/23/1-ПГД/2.1 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Небојша Реџић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18 и Техничка контрола пројекта конструкције број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Горан Лазовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4163 03

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 13/23/1-ПГД/3.1 од јуна 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Зоран Вукићевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Р097 18 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна

2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д315 06

Пројекат електроенергетске инсталације – уземљење бр. 13/23/1-ПГД/4.1 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 1099 24

Пројекат електроенергетске инсталације – измештање електроенергетских објеката бр. 13/23/1-ПГД/4.2 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 1099 24

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталације – измештање телекомуникационих објеката бр. 13/23/1-ПГД/5.1 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 1236 22

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 13/23/1-ПГД/8.1 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Слађана Марковић, дипл.инж.саоб. са лиценцом бр. 370 М354 13 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Томислав Михајловић, дипл.инж.саоб. Са лиценцом број 370 1313 03

Пројекат припремних радова бр. 13/23/1-ПГД/10 од 2025. године, израђен од ДОО “Роад Десигн” из Београда, одговорни пројектант: Небојша Редић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18 и Техничка контрола пројекта конструкције број А-ТК-ПГД-2025-035 од јуна 2025. године израђена од ДОО “АПИАН” Београд, вршилац техничке контроле: Горан Лазовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4163 03

Елаборат геолошко-геотехничке документације бр. ЕГТ-03-01/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “Гео Марги-Инжењеринг” из Београда, одговорни пројектант: Мирољуб Живановић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 Н179 14.

4. Накнада за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

5. Геодетски снимак

6. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-38/25-IV-04 од 20.03.2025. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

7. **Изјава** инвеститора о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе из априла 2025. године.
8. **Одлука** бр. 036-5/23-I од 13.03.2023. године којом инвеститор даје овлашћење Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума за подношење захтева
9. **Овлашћење** дато Петру Унтербергеру из Руме за подношење захтева од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума
10. **Уговор о полагању каблова преко новоизграђеног моста на каналу Кудош** закључен између Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155 и Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12 ПИБ: 100001378, МБ: 07005466 Огранак Електродистрибуција Рума, ул. Индустијска бр. 2а
11. **Споразим о регулисању међусобних права и обавеза на заштити и измештању ТК инфраструктуреи дела електронских комуникација због реконструкције моста преко канала Кудош и приступне саобраћајнице за мост у Руми** закључен између Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155 и “Телеком Србија” а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2 ПИБ: 100002887, МБ: 17162543.

Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-25623-LOCH-2/2024, Интерни број 351-317/2024 од 13.11.2024. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-25623-LOCA-4/2025, Интерни број 351-143/2025 од 09.06.2025. године и Идејним решењем.

Дана 14. 07. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности за предметне катастарске парцеле. Инвеститор је дао изјаву да ће до употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе од априла 2025. године, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић